

ग्राम प्रेमनगर तहसील प्रेमनगर जिला सूरजपुर के निजी भूमि अर्जन हेतु सामाजिक समाघात अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का विशेषज्ञ समूह द्वारा मूल्यांकन

विशेषज्ञ समूह की बैठक दिनांक 30.08.2021 का मूल्यांकन प्रतिवेदन

कलेक्टर सूरजपुर छत्तीसगढ़ के आदेश क्रमांक 3756/भू-अर्जन/2021 सूरजपुर दिनांक 24.07.2021 के द्वारा भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार (सामाजिक समाघात, सहमति तथा जनसुनवाई) नियम, 2016 के तहत ग्राम प्रेमनगर तहसील प्रेमनगर जिला सूरजपुर के निजी भूमि अधिग्रहण हेतु पूर्व में गठित सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन एवं सामाजिक समाघात प्रबंधन योजना के मूल्यांकन हेतु विशेषज्ञ समूह का गठन किया गया है जिसके अनुसरण में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सूरजपुर जिला सूरजपुर के आदेश क्रमांक 2211/भू-अर्जन/2021 सूरजपुर दिनांक 19.08.2021 द्वारा ग्राम प्रेमनगर के सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन हेतु बैठक आहूत की गयी। जिसके पालन में आज दिनांक 31.08.2021 को स्थान कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी सूरजपुर जिला सूरजपुर में विशेषज्ञ समूह के नामांकित सभी सदस्य उपस्थित रहे।

ग्राम प्रेमनगर तहसील प्रेमनगर जिला सूरजपुर के सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन एवं राजस्व अभिलेखों आदि के परिक्षण उपरांत मूल्यांकन प्रतिवेदन निम्नानुसार है:-

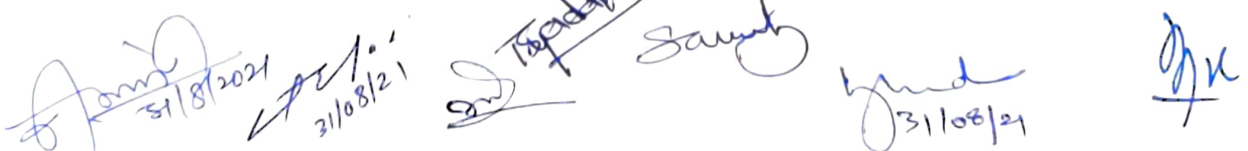
ग्राम प्रेमनगर तहसील प्रेमनगर जिला सूरजपुर की निजी भूमि कुल रकबा 0.334 हेक्टेयर अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है जिसमें सड़क का निर्माण किया जाना है।

ग्राम प्रेमनगर तहसील प्रेमनगर जिला सूरजपुर अधिसूचित क्षेत्र के अंतर्गत आता है। अतः इसमें PESA (पंचायत उपबंध अनुसूचित क्षेत्रों पर विस्तार अधिनियम 1996) के प्रावधान लागू होते हैं। जिसके तहत ग्राम सभा की सहमति आवश्यक होती है, ग्राम सभा दिनांक 17.08.2020 को आयोजित कर ग्रामीणों को योजना की जानकारी दी गयी। प्रस्तावित भू अधिग्रहण हेतु बहुमत से सहमती प्रदान की गयी है जो की प्रथक से संलग्न है।

प्रस्तावित भू अर्जन में प्रभावित होने वाले कृषकों से सहमती प्राप्त की गयी है। 70 प्रतिशत से अधिक कृषकों द्वारा अपनी सहमति लिखित पत्रक पर दी गयी है निर्धारित पत्रक पृथक से संलग्न हैं।

प्रकरण में ग्राम का कुल रकबा 0.3359 हेक्टेयर भूमि का अधिग्रहण प्रस्तावित है जिसमें कुल 60 खातेदार प्रभावित हो रहे हैं जिसमें से 36 कृषक अनुसूचित जनजाति के हैं जिसका कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर है, 23 कृषक अन्य पिछड़ा वर्ग के हैं जिसका कुल रकबा 0.0571 हेक्टेयर है एवं 01 कृषक सामान्य वर्ग के हैं जिसका कुल रकबा 0.0032 हेक्टेयर है। अनुसूचित जाति के कोई भी कृषक प्रभावित नहीं हो रहे हैं।

प्रस्तावित अधिग्रहण में एक खातेदार का अधिकतम रकबा 0.0504 हेक्टेयर है एवं न्यूनतम रकबा 0.0004 हेक्टेयर है। स्पष्ट है की किसी भी कृषक की अधिग्रहित की जाने वाली भूमि इतनी अधिक नहीं है कि उसके जीविकोपार्जन पर परियोजना का विपरीत प्रभाव


31/8/2021
31/08/21
31/08/21
31/08/21

पड़े। प्रस्तावित भूमि में किसी प्रकार का कोई भवन/शेड आदि नहीं है। कोई भी शासकीय/सार्वजनिक भवन संरचना प्रभावित नहीं होगी। प्रस्तावित अधिग्रहण में प्रभावितों से अर्जन की जा रही कुल भूमि तथा कुल धारित रकबा दर्शाने वाला पत्रक संलग्न है जिसके अवलोकन से स्पष्ट है की कृषकों से बहुत कम भूमि ली जा रही है -

क्रमांक	खातेदार का नाम	कुल धारित भूमि हेक्टेयर में	अर्जन की जा रही भूमि व.मी. में	रिमार्क
1	राजकुमार आ. बलजीत जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.06	28	
2	रामरतन आ. बलजीत जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.06	24	
3	हंसलाल आ. भुवाली जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.04	24	
4	बलजीत आ. रंघई जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.02	8	
5	बाबूलाल आ. भुवाली जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.05	20	
6	प्रदीप, पुष्पराज आ. शिवभजन; फूलकुंवर पुत्री शिवभजन; मु. किस्मत बाई बेवा शिवभजन जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.25	28	
7	रामलल्लू आ. भुवाली जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.05	12	
8	रामप्रताप आ. भुवाली जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.05	8	
9	सत्यनारायण आ. कुंवर जाति तेली सा. देह. भूमिस्वामी	0.04	14	
10	राकेश कुमार सोनी आ. रामजीराम जाति सोनार सा. देह. भूमिस्वामी	0.00	6	
11	शंकर कुमार राय आ. गउर राय जाति बंगाली सा. देह. भूमिस्वामी	0.01	6	
12	करम साय, भीखम, आ. रामधनी; शुकवारो, फुलबसिया पुत्री रामधनी जाति गोंड सा. देह. भूमिस्वामी	0.16	20	
13	बोध सिंह, जीतराम, सुमेर सिंह, आ. चमरु; रामबाई, सावित्री, इन्द्राश, दिलासो, कैलासो पुत्री चमरु; मु. एतवारो बेवा चमरु जाति गोंड सा. देह. भूमिस्वामी	0.14	20	
14	नन्दूराम, अवधविहारी आ. सोनईराम; रामकली, फुलबसिया, धरमेन बाई पुत्री सोनईराम; मु. तिजो बाई बेवा सोनईराम जाति रजवार सा. देह. भूमिस्वामी	0.44	25	

[Signature]
31/08/21

[Signature]
31/08/21

[Signature]

[Signature]

[Signature]
31/08/21

[Signature]

[Signature]

15	धनसिंह आ. बुढिया; बुधियारो, बेवा बुढिया जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.04	29	
16	रामचरण, दुलारचंद्र आ. मीटू जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.86	50	
17	ना. बा. कामेश्वर, ना. बा. बिरेन्द्रकुमार आ. सुधनराम, ना. बा. पुष्पराज आ. धीरेन्द्रनारायण, पा. पिता सुधनराम आ. ठाकुर; पा. माता गायत्री बेवा धीरेन्द्र नारायण सिंह गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.76	252	
18	मानकुंवर पति साधूराम सा. देह भूमिस्वामी	0.13	156	
19	टेकराम, बलीराम आ. बुद्धिमान सिंह, हिरमनिया बेवा बुद्धिमान सिंह जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.10	60	
20	राजलाल आ. घासीराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.04	20	
21	विजय कुमार जायसवाल आ. बच्चालाल जाति कलार सा. देह भूमिस्वामी	0.40	106	
22	बलीराम आ. बुद्धिमान सिंह जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.42	60	
23	जगरनाथ आ. बोधी, रूपेश कुमार आ. रामकुमार जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	0.04	12	
24	दलसाय आ. बकीरन जाति रजवार सा. देह भूमिस्वामी	0.13	20	
25	छोटेगेदी पुत्री चैनसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.80	27	
26	घुरसाय आ. सुबरन, लब्दू आ. पवनसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.30	200	
27	प्रफुल्ला लकड़ा आ. पौलूस लकड़ा, उरौव सा. देह भूमिस्वामी	0.05	48	
28	रामसुन्दर आ. लाखन जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.02	60	
29	रामविलास आ. पाण्डे जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.04	120	
30	प्रदीप श्याम, शिवकुमार, रामकुमार आ. पुरषोतम; फुलकुंवर बेवा पुरषोतम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.02	12	
31	धीरपाल आ. जगसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.02	30	
32	देवधारी आ. रामकिशुन जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.24	84	
33	राजेश साहू आ. देवधारी जाति तेली	0.02	30	

31/8/2024

31/08/24

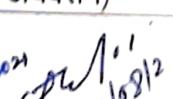
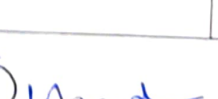
31/08/24

31/08/24

31/08/24

31/08/24

	सा. देह भूमिस्वामी			
34	कांती आ. घासीराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.02	36	
35	मीमी पुत्री बसंतराम, बुनू आ. बसंतराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.10	48	
36	गिरिजा सोनी आ. राजेन्द्र प्रसाद जाति सोनार सा. देह भूमिस्वामी	0.02	36	
37	गोपालराम आ. घासीराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.09	60	
38	धुरसाय आ. जयकरण जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.09	32	
39	जगताराम आ. रूपसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.09	6	
40	श्याम सुन्दर जायसवाल आ. राजनारायण जायसवाल जाति कलार सा. देह भूमिस्वामी	0.04	32	
41	रामनन्दनराम आ. चैतूराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.08	108	
42	महंतराम आ. चैतू जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.01	16	
43	सोनमती पति आ. शिवनारायण जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.03	28	
44	ना. बा. देव सिंह आ. सुरेन्द्र, ना. बा. कलेश्वरी पुत्री सुरेन्द्र, ना. बा. रीना पुत्री सुरेन्द्र, मु. सुनीता बेवा सुरेन्द्र; विरेन्द्र आ. परशराम, मु. कुवारी बाई बेवा परशराम गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.06	64	
45	हीरासाय आ. बोधन जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.51	92	
46	हीरासाय आ. बोधन जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी (आवासीय डायवर्सन)	0.34	25	
47	लगनसाय आ. सुखराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.34	10	
48	संतोष कुमार आ. आनंदराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.34	6	
49	डोकरी पत्नी रामसाय, बंधन, सोहन आ. रामसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.01	14	
50	जयनंदन सिंह आ. भोला जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.26	32	
51	प्यारे आ. चन्द्रवली जाति ब्राम्हण सा. देह भूमिस्वामी	0.26	32	
52	हजारी लाल आ. सुखलाल जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी (आवासीय डायवर्सन)	0.12	22	

 31/08/21
 31/08/21
 31/08/21
 31/08/21
 31/08/21
 31/08/21
 31/08/21

53	कयासो पुत्री रूपसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.33	504	
54	कयासो पुत्री रूपसाय, खम्मीराम आ. बाबूलाल, समयलाल आ. रामसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.15	15	
55	राजेश कुमार साहू आ. बंशीलाल, मनोज साहू पत्नी बंशीलाल, पुर्णिमा साहू पत्नी बंशीलाल, गीता, मधुवाला, आयुसी, सौम्या पुत्री बंशीलाल, जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.02	4	
56	कलेश्वरी पुत्री समयलाल जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.27	460	
57	शिवनाथ आ. रामकिशुन जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.02	12	
58	रामलखन आ. रामकिशुन जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.03	10	
59	बुधराम आ. रामकिशुन जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.10	12	
60	विनोद कुमार आ. कैलाशराम जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.12	24	
60	महायोग	9.65	3359	

प्रस्तावित अधिग्रहण सड़क सम्बन्धी है जिसका स्वरूप रेखीय (LINEAR) है। ऐसे प्रकरणों में भूमि का रकबा कम होता है तथा प्रभावितों की संख्या अधिक होती है।

उद्देश्य – प्रस्तावित भू अर्जन कर सड़क का निर्माण होगा जिससे क्षेत्र में जन सामान्य की सुविधाओं में वृद्धि होगी कृषकों को अपनी फसल आदि नजदीकी मंडी में ले जाने हेतु अच्छी सड़क उपलब्ध होगी। इस प्रकार प्रस्तावित अधिग्रहण सदभाविक एवं लोक अभियोजन की पूर्ति हेतु आवश्यक है।

यह योजना छत्तीसगढ़ सड़क विकास निगम विभाग की है जो शासन का उपक्रम है एवं अधोसंरचना निर्माण का कार्य करता है।

सड़क निर्माण से यातायात की सुविधा पूर्व से बेहतर होगी ग्राम वासियों को बाजार/जिला मुख्यालय/राजधानी तक पहुँच सुगम हो जाएगी जिसके फलस्वरूप आर्थिक गतिविधियों में वृद्धि होगी। ग्राम वासियों का सामाजिक, शैक्षणिक एवं स्वास्थ्य सुविधाओं का स्तर बेहतर होगा। जन सामान्य की सुविधाओं में वृद्धि होगी, ग्राम वासियों को परिवहन व्यापार कृषि तथा रोजगार के कार्यों हेतु सुविधा प्राप्त हो सकेगी जिसके फलस्वरूप आर्थिक गतिविधियाँ सुदृढ़ होंगी।

प्रस्तावित भू अर्जन में प्रभावितों की भूमि बहुत कम अधिग्रहित की जा रही है उन पर परियोजना का विपरीत प्रभाव पड़ने की सम्भावना नहीं है। न्यूनतम आवश्यक क्षेत्रफल का अधिग्रहण किया जा रहा है जिसके लिए कोई वैकल्पिक भूमि उपलब्ध नहीं है। फलस्वरूप इस योजना से होने वाले लाभ, हानि की तुलना में अधिक है। ये अधिग्रहण सदभाविक एवं

[Handwritten signatures and dates at the bottom of the page]

लोक अभियोजन की पूर्ति हेतु आवश्यक है। प्रभावितों को नियमानुसार प्रतिकर एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रावधानों के अनुरूप क्षतिपूर्ति की जा रही है।

विभाग ने बतलाया की उनके पास पूर्व से अर्जित की गयी कोई भी अनुपयोगी भूमि नहीं है। उपरोक्त विवेचना के आधार पर विशेषज्ञ समूह इस निष्कर्ष पर पहुँचता है कि प्रस्तावित भू-अर्जन, लोक प्रायोजन हेतु आवश्यक है, अर्जन से लाभ अधिक एवं हानि नगण्य है। न्यूनतम भूमि का अधिग्रहण किया जा रहा है जो आवश्यक है। प्रभावितों को नियमानुसार प्रतिकर एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रावधानों के अनुरूप क्षतिपूर्ति दी जावेगी।

अतः विशेषज्ञ समूह प्रस्तावित अधिग्रहण की अनुशंसा करता है।



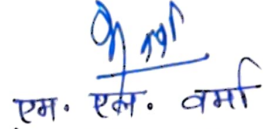
श्री वहीदुरहमान

डिप्टी कलेक्टर

पुनर्व्यवस्थापन विशेषज्ञ



कलेक्टर
सुरजपुर(छ.ग.)



श्री के. एल. वर्मा

मुख्य कार्यपालन अधिकारी

पुनर्व्यवस्थापन विशेषज्ञ



श्री दीपक सोनी

गैर शासकीय सामाजिक वैज्ञानिक



डॉ. जयप्रकाश धीवर

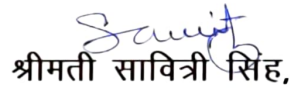
गैर शासकीय सामाजिक वैज्ञानिक



श्री तुलसी यादव, सरपंच

उपाध्यक्ष, जनपद पंचायत प्रेमनगर

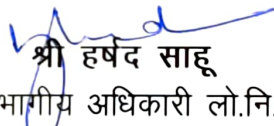
जन प्रतिनिधि



श्रीमती सावित्री सिंह,

सदस्य, जनपद पंचायत प्रेमनगर

जन प्रतिनिधि



श्री हर्षद साहू

अनुविभागीय अधिकारी लो.नि.वि.

तकनीकी विशेषज्ञ