

ग्राम छिंदिया तहसील रामानुजनगर जिला सूरजपुर के निजी भूमि अर्जन हेतु सामाजिक समाघात अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का विशेषज्ञ समूह द्वारा मूल्यांकन

विशेषज्ञ समूह की बैठक दिनांक 31.08.2021 का मूल्यांकन प्रतिवेदन

कलेक्टर सूरजपुर छत्तीसगढ़ के आदेश क्रमांक 3754/भू-अर्जन/2021 सूरजपुर दिनांक 24.07.2021 के द्वारा भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार (सामाजिक समाघात, सहमति तथा जनसुनवाई) नियम, 2016 के तहत ग्राम छिंदिया तहसील रामानुजनगर जिला सूरजपुर के निजी भूमि अधिग्रहण हेतु पूर्व में गठित सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन एवं सामाजिक समाघात प्रबंधन योजना के मूल्यांकन हेतु विशेषज्ञ समूह का गठन किया गया है जिसके अनुसरण में अनुविभागीय अधिकारी सूरजपुर जिला सूरजपुर के आदेश क्रमांक 2209/भू-अर्जन/2021 सूरजपुर दिनांक 19.08.2021 द्वारा ग्राम छिंदिया के सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन हेतु बैठक आहूत की गयी, जिसके पालन में आज दिनांक 31.08.2021 को स्थान कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी सूरजपुर जिला सूरजपुर में विशेषज्ञ समूह के नामांकित सभी सदस्य उपस्थित रहे।

ग्राम छिंदिया तहसील रामानुजनगर जिला सूरजपुर के सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन दल द्वारा प्रस्तुत सामाजिक समाघात निर्धारण प्रतिवेदन एवं राजस्व अभिलेखों आदि के परिक्षण उपरांत मूल्यांकन प्रतिवेदन निम्नानुसार है:-

ग्राम छिंदिया तहसील रामानुजनगर जिला सूरजपुर की निजी भूमि कुल रकबा 0.563 हेक्टेयर अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है जिसमें सड़क का निर्माण किया जाना है।

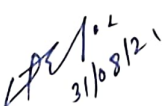
ग्राम छिंदिया तहसील रामानुजनगर जिला सूरजपुर अधिसूचित क्षेत्र के अंतर्गत आता है। अतः इसमें PESA (पंचायत उपबंध अनुसूचित क्षेत्रों पर विस्तार अधिनियम 1996) के प्रावधान लागू होते हैं, जिसके तहत ग्राम सभा की सहमति आवश्यक होती है। ग्राम सभा दिनांक 17.08.2020 को आयोजित कर ग्रामीणों को योजना की जानकारी दी गयी। प्रस्तावित भू अधिग्रहण हेतु बहुमत से सहमती प्रदान की गयी है जो की प्रथक से संलग्न है।

प्रस्तावित भू अर्जन में प्रभावित होने वाले कृषकों से सहमती प्राप्त की गयी है 70 प्रतिशत से अधिक कृषकों द्वारा अपनी सहमति लिखित पत्रक पर दी गयी है निर्धारित पत्रक पृथक से संलग्न हैं।

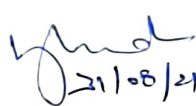
प्रकरण में ग्राम का कुल रकबा 0.563 हेक्टेयर भूमि का अधिग्रहण प्रस्तावित है जिसमें कुल 41 खातेदार प्रभावित हो रहे हैं जिसमें से 35 कृषक अनुसूचित जनजाति के हैं जिसका कुल रकबा 0.306 हेक्टेयर है, 01 कृषक अनुसूचित जाति के हैं जिसका कुल रकबा 0.0006 हेक्टेयर है, 04 कृषक अन्य पिछड़ा वर्ग के हैं जिसका कुल रकबा 0.0554 हेक्टेयर है एवं 01 कृषक सामान्य वर्ग के हैं जिसका कुल रकबा 0.0264 हेक्टेयर है।

प्रस्तावित अधिग्रहण में एक खातेदार का अधिकतम रकबा 0.0496 हेक्टेयर है एवं न्यूनतम रकबा 0.0006 हेक्टेयर है। स्पष्ट है की किसी भी कृषक की अधिग्रहित की जाने वाली भूमि इतनी अधिक नहीं है कि उसके जीविकोपार्जन पर परियोजना का विपरीत प्रभाव पड़े। प्रस्तावित भूमि में किसी प्रकार का कोई भवन/शेड आदि नहीं है। कोई भी


31/8/2021


31/8/21




31/8/21

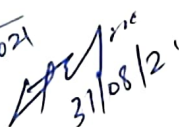
शासकीय/सार्वजनिक भवन संरचना प्रभावित नहीं होगी। प्रस्तावित अधिग्रहण में प्रभावितों से अर्जन की जा रही कुल भूमि तथा कुल धारित रकबा दर्शाने वाला पत्रक संलग्न है जिसके अवलोकन से स्पष्ट है की कृषकों से बहुत कम भूमि ली जा रही है –

क्रमांक	खातेदार का नाम	कुल धारित भूमि हेक्टेयर में	अर्जन की जा रही भूमि व.मी. में	रिमार्क
1	कवलसाय आ. देवशरण गोंड सा. देह भूमि स्वामी	0.890	12	
2	अजय, विजय, संजय आ. बाबूलाल, फूलेसरी पुत्री बाबूलाल, भगवत, दादू आ. सीमल जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	6.17	55	
3	बहाल सिंह, नोहर सिंह आ. बोधन सिंह, सोनिया पुत्री बोधन सिंह, मु. इजोरिया बाई वेवा बोधन सिंह, जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.630	120	
4	बलवन्त सिंह, सतवन्त सिंह आ. तुलेश्वर सिंह जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	2.84	195	
5	बीरनारायण, खेलसाय, सुखलाल, बालसाय, शिवरतन आ. जयनाथ दरपण बाई पुत्री जयनाथ करमातो पुत्री जयनाथ इन्द्रकुंवर पुत्री जयनाथ जाति कंवर सा. देह भूमि स्वामी	2.63	12	
6	चन्द्रभान, धनीराम, बृजलाल आ. दुहनराम, अतवारो पुत्री दुहनराम सा.देह भूमि स्वामी	2.48	96	
7	चन्द्रभान, धनीराम, बृजलाल आ. दुहनराम कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.71	78	
8	लक्ष्मनिया, गेंदी, पुत्री गुदुम मु. फुलमेत बेवा गुदुमराम जाति कंवर सा. देह भूमि स्वामी	0.25	46	
9	सुमित्रा पुत्री अमीरसाय मु. पीला बेवा अमीरसाय जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.02	40	
10	सुशील आ. ईश्वर गोंड सा. देह भूमिस्वामी	15.05	475	
11	परशुराम, कैलाश सिंह आ. अमरसाय जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	1.90	276	
12	परशु आ. जगेंसर जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.57	480	

31/8/2021 31/8/21 31/8/21 31/8/21

13	सुखलाल, प्रदीप आ. दयालराम, बैंगाराम आ. सियम्बरराम मानकी बेवा भगवानदास जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	5.36	470	
14	चन्दन सिंह आ. तुलसाराम जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	6.96	122	
15	चन्द्रकिरण पुत्री जगरनाथ जाति क्षत्रिय सा. देह भूमि स्वामी	3.81	264	
16	प्रमोद कु. सिंह आ. मोहन सिंह मु. सुलोचनी बेवा मोहन सिंह गोंड सा. देह भूमिस्वामी	10.99	154	
17	मोहन सिंह आ. सुमार साय ना.बा. अम्बिका आ. सुमार साय बली भाई मोहन सिंह आ. सुमार साय मु. भगवती बेवा सुमार साय जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.48	480	
18	भोला आ. लखन प्रभुराम आ. अटल हिरीबाई, पिलाबाई पुत्री अटल, समुन्दर, प्रकाश, शम्भू आ. सियम्बर मोती बाई पुत्री सियम्बर मु. परमेश्वरी बेवा सियम्बर, धरमपाल आ. देवनारायण, पिली, ताराबाई, पुत्री देवनारायण, मु. ताराबाई बेवा कलमसाय	6.14	450	
19	बालेश्वर, बुदेश्वर आ. राघो प्रसाद, चैनकुमारी, मंजू पुत्री राघो प्रसाद, मु. शुशीला, मु. करमातो वेवा राघो प्रसाद कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.28	36	
20	सुखलाल आ. दयाल प्रदीप आ. दयाल जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	1.96	52	
21	मोतीराम आ. सोनसाय सा. देह भूमिस्वामी	1.84	50	
22	बनारसी, नहरसिंह बुधराम आ. आनंदराम सा. देह भूमिस्वामी	3.59	80	
23	शिवराज आ. मसतराम जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	0.93	24	
24	सुखलाल सिंह आ. बिसुन जाति कंवर सा. देह भूमि स्वामी	6.85	460	
25	जीतराम, रायसिंह आ. धोबी जाति कंवर सा. देह शासकीय पट्टेदार	0.50	24	
26	महंत सिंह आ. बरन सिंह, रोवाहीन,	0.85	34	

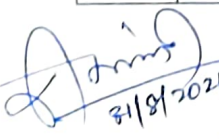
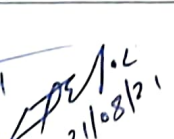
 31/08/2021

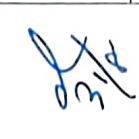
 31/08/21

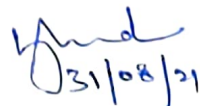
 31/8

 31/08/21

	अवतारो, रामकुंवर पुत्री बरन सिंह जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी			
27	घरभरन, हुबलाल आ. धोबी जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	1.31	36	
28	समयलाल आ. खगबहादुर, लौकीबाई पुत्री खगबहादुर, सन्नो धन्नो घरभरन, रनू आ. रामसाय मु. बन्धानो बेवा रामसाय, मनीजर, सुखसाय आ. भजन, मु. अतवारो बेवा भजन, फूलसाय आ. जोलो जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	3.16	68	
29	गुलाब, आंगनराम आ. दुरबासा, चन्द्रविलोचन आ. देवचरण मु. किस्मतिया बेवा देवचरण, रनसाय आ. दुरबासा, नवलसाय आ. दुरबासा, बिसराम, तेजप्रताप आ. धनसाय जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	4.58	28	
30	ओमप्रकाश, जयप्रकाश, देवदत्त, आ. दीनदयाल जाति तेली सा. लब्जी भूमिस्वामी	0.27	18	
31	गोवर्धन आ. लखेश्वर जाति तेली सा. देह भूमिस्वामी	0.38	10	
32	दुर्गा पति कृष्णा पैकरा जाति कंवर सा. देह भूमिस्वामी	1.40	80	
33	अमरदास आ. बंधन जाति पनिका सा. देह भूमिस्वामी	0.92	496	
34	भगवानदास, सोनादास आ. बहोरन मु. शान्ति बेवा बहोरन बुढ़ी, किसमू आ. रीना जाति पनिका सा. देह भूमिस्वामी	0.40	30	
35	प्रधान आ. लोकसाय, मु. बूंदकुंवर बेवा लोकसाय जाति चिकवा सा. देह भूमिस्वामी	0.63	6	
36	जीतराम आ. धोबी, रायसिंह आ. धोबी जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	8.91	90	
37	भोलाराम, बनारसी राम आ. नोहरी, विफइया, बालो पुत्री नोहरी जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	0.77	36	
38	चन्द्रभान, धनीराम, सुखलाल आ. दुहनराम जाति कंवर सा. देह शा. पट्टेदार	0.06	18	

 31/08/21
 31/08/21



 31/08/21

39	अजय, विजय, संजय आ. बाबूलाल फुलेसरी पुत्री बाबूलाल, मु. कुवारोबाई वेवा बाबूलाल, भगवत, दादू आ. सीमल जाति कवंर सा. देह भूमिस्वामी	6.46	14	
40	बनारसी, नाहर सिंह, बुधराम आ. आनन्दराम जाति कवंर सा. देह भूमिस्वामी	3.59	54	
41	लछ्मनिया, गेंदी पुत्री गुदुम मु. रामकुवंर पुत्री रामप्रसाद जाति गोंड सा. देह भूमिस्वामी	6.79	56	
	महायोग	139.31	5625	

प्रस्तावित अधिग्रहण सड़क सम्बन्धी है जिसका स्वरूप रेखीय (LINEAR) है। ऐसे प्रकरणों में भूमि का रकबा कम होता है तथा प्रभावितों की संख्या अधिक होती है।

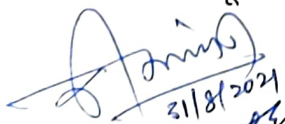
उद्देश्य – प्रस्तावित भू अर्जन कर सड़क का निर्माण होगा जिससे क्षेत्र में जन सामान्य की सुविधाओं में वृद्धि होगी कृषकों को अपनी फसल आदि नजदीकी मंडी में ले जाने हेतु अच्छी सड़क उपलब्ध होगी। इस प्रकार प्रस्तावित अधिग्रहण सदभाविक एवं लोक अभियोजन की पूर्ति हेतु आवश्यक है।

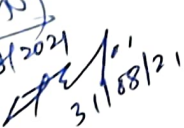
यह योजना छत्तीसगढ़ सड़क विकास निगम विभाग की है जो शासन का उपक्रम है एवं अधोसंरचना निर्माण का कार्य करता है।

सड़क निर्माण से यातायात की सुविधा पूर्व से बेहतर होगी ग्राम वासियों को बाजार/जिला मुख्यालय/राजधानी तक पहुँच सुगम हो जाएगी जिसके फलस्वरूप आर्थिक गतिविधियों में वृद्धि होगी। ग्राम वासियों का सामाजिक, शैक्षणिक एवं स्वास्थ्य सुविधाओं का स्तर बेहतर होगा। जन सामान्य की सुविधाओं में वृद्धि होगी, ग्राम वासियों को परिवहन व्यापार कृषि तथा रोजगार के कार्यों हेतु सुविधा प्राप्त हो सकेगी जिसके फलस्वरूप आर्थिक गतिविधियाँ सुदृढ़ होंगी।

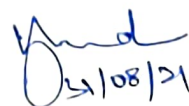
प्रस्तावित भू अर्जन में प्रभावितों की भूमि बहुत कम अधिग्रहित की जा रही है उन पर परियोजना का विपरीत प्रभाव पड़ने की सम्भावना नहीं है। न्यूनतम आवश्यक क्षेत्रफल का अधिग्रहण किया जा रहा है जिसके लिए कोई वैकल्पिक भूमि उपलब्ध नहीं है। फलस्वरूप इस योजना से होने वाले लाभ, हानि की तुलना में अधिक है। ये अधिग्रहण सदभाविक एवं लोक अभियोजन की पूर्ति हेतु आवश्यक है। प्रभावितों को नियमानुसार प्रतिकर एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रावधानों के अनुरूप क्षतिपूर्ति की जा रही है।

विभाग ने बतलाया कि उनके पास पूर्व से अर्जित की गयी कोई भी अनुपयोगी भूमि नहीं है। उपरोक्त विवेचना के आधार पर विशेषज्ञ समूह इस निष्कर्ष पर पहुँचता है कि प्रस्तावित भू-अर्जन, लोक प्रायोजन हेतु आवश्यक है, अर्जन से लाभ अधिक एवं हानि नगण्य


31/8/2021


31/8/21


31/8/21


31/08/21

है। न्यूनतम भूमि का अधिग्रहण किया जा रहा है जो आवश्यक है। प्रभावितों को नियमानुसार प्रतिकर एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रावधानों के अनुरूप क्षतिपूर्ति दी जावेगी।

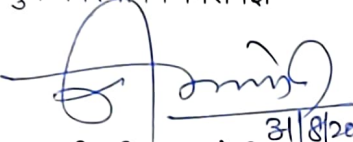
अतः विशेषज्ञ समूह प्रस्तावित अधिग्रहण की अनुशंसा करता है।


श्री वहीदुरहमान

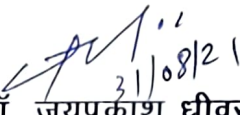
डिप्टी कलेक्टर
पुनर्व्यवस्थापन विशेषज्ञ


कलेक्टर
सुरजपुर (छ.ग.)

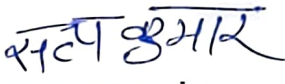

श्री वेद प्रकाश गुप्ता
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
पुनर्व्यवस्थापन विशेषज्ञ

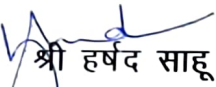

श्री दीपक सोनी
31/8/2021

गैर शासकीय सामाजिक वैज्ञानिक


31/08/21
डॉ. जयप्रकाश धीवर
गैर शासकीय सामाजिक वैज्ञानिक

आशा सिंह
श्री आशा सिंह मरकाम, सरपंच
जन प्रतिनिधि


श्री सत्यकुमार, पंच
जन प्रतिनिधि


श्री हर्षद साहू
अनुविभागीय अधिकारी लो.नि.वि.
तकनीकी विशेषज्ञ